

EXCLUSIVITÉ



CELAUR 
IMMOBILIER

BELLE GRANGE
AUVERGNATE EN
PIERRE AVEC VUE

49 500 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

4500 € TTC

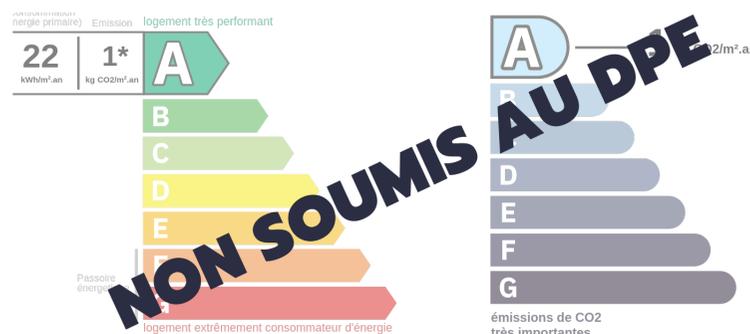
Prix hors honoraires 45 000 €



Mauriac



Située dans le hameau de Merlhac, très belle grange en pierre avec accès privé, située sur un joli terrain plat d'environ 1200 m². La bâtisse est composée au rez-de-chaussée d'une étable d'environ 180m² et à l'étage une espace grange d'environ 200m². Chaque étage possède un accès indépendant. Couverte en ardoise (très belle charpente en chêne). Elle est raccordée aux réseaux d'eau et d'électricité. Jolie vue sur la campagne cantalienne, au calme Très bien située, proche de l'axe Mauriac-Aurillac. Gros potentiel...



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



200 m²



1200 m²

REF. TE4964VB-1-c

www.celaurimmo.com

AGENCE EGLETONS
36, Avenue Charles de Gaulle
19300 EGLETONS
+33 (0)5 44 40 60 93