



SUPERBE MAISON  
FAMILIALE AU CALME

**262 000 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

11000 € TTC

Prix hors honoraires 251 000 €



Tulle



Disposant d'une spacieuse pièce de vie double avec cuisine aménagée ouverte et accès sur la terrasse avec vue sur la campagne, deux chambres, salle de bains et wc. L'étage dispose d'un grand espace ouvert servant actuellement de salle de jeux et d'une chambre. Le niveau -1 quant à lui vous offre deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc, chaufferie, et un garage double avec espace buanderie/cuisine d'été et d'un jardin avec arbres fruitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



200 m<sup>2</sup>



5



2



2750 m<sup>2</sup>

REF. T5131vj

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)

AGENCE TULLE  
13 Avenue Winston Churchill  
19000 TULLE

06 79 21 51 83  
+33 (0) 555 26 82 56