



SPECIAL  
INVESTISSEURS

**247 000 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

12000 € TTC

Prix hors honoraires 235 000 €



Egletons



Sans travaux, centre d'Egletons, propriété de 208 m<sup>2</sup>, repartie en 3 logements indépendants : Maison principale de 166m<sup>2</sup>, avec 6 chambres, cuisine aménagée et équipée, grand séjour, une salle d'eau au RDC et une salle de bain à l'étage, de nombreux rangements. Diverses dépendances, jardin de 1450m<sup>2</sup> Studio de 17 m<sup>2</sup> T2 de 25 m<sup>2</sup> Possibilité de réaliser un 4em logement, avec accès indépendant. Revenu locatif : 1450€ / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

